

## Agenda Längombudsmöte Utskogens samfällighet 14/09-2024

Närvarande Styrelsen: Thomas Lindkvist ordförande, Nikos Grünfeldt, Sofia Lauren och Gustav Esters

5 st närvarande längombud/ representanter

### 1. Underhållsplan:

Ny snöröjare upphandlad till samma pris som tidigare entreprenör.

### 2. Ekonomi

Vi har idag ca 7 miljoner på kontot.

### 3. Framtida värmelösning

Vi jobbar vidare med att kolla på det juridiska om det ens är möjligt att ställa berg/vatten pumpar på gavlarna. Vi ska utreda om vi kan modernisera PC med solceller och ev ackumulatortankar för att göra centralt varmvatten och vad detta skulle kosta i investering och besparing.

### 4. Laddmöjligheter i samfälligheten

Ändring av anläggningsbeslutet är inskickat, vi kommer även börja utreda solceller under 2025 då samfälligheten äger väldigt mycket takyta på PC och närliggande garage.

### 5. Fortsatta problem med tillförsel av vatten i panncentralen

Vi fyller fortfarande på expansionsskärlet trots flertalet utbytta pannor och åtgärd av felaktiga installationer hos boende. Detta är ett stort problem då vårt värmesystem slits väldigt mycket pga detta.

### 6. Kommande städdagar

Helgen den 9-10/11 blir det städhelg.

Varje länga har ansvar för krattning och bortplockning av skräp enligt kartan.

Vi föreslår att längombudet skickar ut en inbjudan och gör det till en gemensam aktivitet för längan.

Ta bort buskage runt byggnader.

### 7. Övrigt

#### 7.1 Råttproblem i samfälligheten

T.ex på "bilfria kullen" har man haft en del problem senaste året. Under höstens städdag bör man se över att ta bort de lövhögar som är belägna i närliggande skogsparti som kan vara bidragande anledning till att råttorna trivs så bra.

7.2 Blixtnedslag har förstört mätare och slingan för mätning på Rudsjövägen, felsökning pågår.

#### 7.3 Rensa buskage runt samfällighetens belysning

Under höstens städdag får man gärna kika på belysning runt sin länga och kapa grenar och buskar i närheten av gatubelysning. Vid blåst och storm riskerar grenar att slå sönder lampornas kupor.

#### 7.4 Kabel av klippning vid renovering

#### 7.5 Snörasskydd för att skydda våra hängrännor

För att skydda våra hängrännor bör samtliga hushåll installera snörasskydd på taket. Då samfälligheten inte äger taken kan vi inte bestämma om snörasskydd men boende bör vara medvetna om att hängrännorna skadas av stora snömassor och kostar pengar att åtgärda årligen.

#### **7.6** Ta bort buskage vid garage

Buskar och annan grönska, som växer mot garagen, skadar träpanelen. Det blir tillskott av fukt som ger röta i träet, samt mögelpåväxt från vegetationen. Detta bör ses över och tas bort under städdagar. Vid "gula garagelängan" (RSV 120-145) bör man ta bort nyponbuskar mot gaveln och ersätta med grusad yta eller liknande.